



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В Г О Р О Д А А Б А К А Н А

Р Е Ш Е Н И Е

19 ноября 2024 г.

№ 143

г. Абакан

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Абакана от 17.09.2024 № 119 «О приватизации МУП «ИРТА «Абакан», МП «Аптека № 56», МП «Стоматолог» и МУП «АЭС»

Руководствуясь ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 23 Устава города Абакана, п. 2.1.1 Положения «О приватизации объектов муниципальной собственности города Абакана», утвержденного решением Абаканского городского Совета депутатов от 29.12.2008 № 99, Планом приватизации объектов муниципального имущества города Абакана на 2024 год, утвержденным постановлением Администрации города Абакана от 15.11.2023 № 2162, Совет депутатов города Абакана

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Абакана от 17.09.2024 № 119 «О приватизации МУП «ИРТА «Абакан», МП «Аптека № 56», МП «Стоматолог» и МУП «АЭС» следующие изменения:

1) приложение 8 «Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия города Абакана «Абаканские электрические сети» дополнить разделами 12 -15 следующего содержания:

« 12. Отложенные налоговые обязательства

Вид обязательств	Стоимость по промежуточному балансу на 31.07.2024 (тыс.руб.)
Отложенные налоговые обязательства	31 324
Итого по разделу 12	31 324

13. Прочие обязательства

Расчеты по аренде «Права пользования активом»	Стоимость по промежуточному балансу на 31.07.2024 (тыс.руб.)
Договор аренды АЮ 08360 от 18.11.2004	917
Договор аренды АЮ 11374 от 23.08.2006	7

Договор аренды АЮ 35858 от 12.10.2021	39
Договор аренды АЮ 32267 от 03.10.2017	438
Договор размещения РОЮ 37058 от 17.07.2023	83
Договор размещения РОЮ 32974 от 04.06.2018	56
Договор размещения РОЮ 33022 от 20.06.2018	148
Итого по разделу 13	1 688

#### 14. Оценочные обязательства

Вид обязательств	Стоимость по промежуточному балансу на 31.07.2024 (тыс.руб.)
Резерв предстоящих расходов по вознаграждениям	7 357
Резерв предстоящих расходов по страховым взносам	2 223
Итого по разделу 14	9 580

#### 15. Земельные участки, подлежащие приватизации в составе имущественного комплекса предприятия (находятся у МУП «АЭС» на праве аренды)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость (тыс. руб.)	Адрес	Кадастровый номер
Земельный участок под ТП-97	61	17,43	г. Абакан, ул. Щетинкина, 80Б	19:01:030103:3701
Земельный участок под КТП-768	103	44,17	г. Абакан, проспект Дружбы Народов, 39Б	19:01:010108:2050
Земельный участок под РТП-22	306	131,22	г. Абакан, ул. Чертыгашева, 57Г	19:01:030117:1646
Земельный участок под ТП-365	101	43,31	г. Абакан, ул. Пушкина, ТП-365	19:01:030131:0038
Земельный участок под ТП-77	84	110,68	г. Абакан, ул. Чертыгашева, 80Б	19:01:030111:0011
Земельный участок под ТП-92	87	88,21	г. Абакан, ул. Вяткина, 10В	19:01:030124:0039
Земельный участок под ТП-232	79	33,76	г. Абакан, ул. Пирятинская, 5Б	19:01:050101:0007
Земельный участок под ТП-702	102	43,74	г. Абакан, северо-восточнее створа ул. Трудовая, 73Ж	19:01:030104:1111
Земельный участок под ТП-217	121	51,89	г. Абакан, северо-восточнее створа ул. Чертыгашева	19:01:040301:0200

			на 350м	
Земельный участок под ТП-411	103	44,17	г. Абакан, проезд Северный, 17А	19:01:010104:0017
Земельный участок под ТП-136А	119	51,03	г. Абакан, ул. Хакасская, 57Б	19:01:030128:0071
Земельный участок под ТП-542	95	40,74	г. Абакан, проспект Дружбы Народов, 46 А	19:01:010107:3468
Земельный участок под ТП-318	98	42,03	г. Абакан, проспект Дружбы Народов, 23А	19:01:010105:3336
Земельный участок под ТП-480	92	39,45	г. Абакан, ул. Торосова, 19Б	19:01:010107:3467
Земельный участок под ТП-641	94	40,31	г. Абакан, ул. Торосова, 19А	19:01:010107:3466
Земельный участок под ТП-483	94	35,44	г. Абакан, ул. Вознесения, ул. Совхозная	19:01:060107:0012
Земельный участок под ТП-293	96	41,21	г. Абакан, ул. Карла Маркса, 40 (район Центральной бани)	19:01:030105:0030
Земельный участок под ТП-695	127	54,46	г. Абакан, проспект Ленина, 70Б	19:01:030117:1060
Земельный участок под ТП-794	139	59,61	г. Абакан, ул. Ивана Ярыгина, 1	19:01:030119:0031
Земельный участок под РТП-26	358	153,52	г. Абакан, ул. Лермонтова, 20А	19:01:010108:2193
Земельный участок под ТП-756	243	104,21	г. Абакан, проезд Северный, 41Б	19:01:010107:3375
Земельный участок под ТП-172	126	54,03	г. Абакан, ул. Советская, 171А	19:01:020102:1126
Земельный участок под ТП-102	108	46,31	г. Абакан, ул. Пушкина, 52А	19:01:030127:1235
Земельный участок под ТП-49	88	37,74	г. Абакан, ул. Пушкина, 168А	19:01:020101:0047
Земельный участок под ТП-43	47	20,16	г. Абакан, ул. Западная, 50А	19:01:060202:0057
Земельный участок под ТП-131	117	50,17	г. Абакан, ул. Щетинкина, 34А	19:01:030110:1270
Земельный участок под ТП-208	117	50,17	г. Абакан, ул. Трудовая, 39	19:01:030112:1191
Земельный участок под ТП-377	89	38,17	г. Абакан, ул. Баумана, 3А	19:01:040102:0304
Земельный участок под ТП-585	206	88,34	г. Абакан, ул. Катя Перекрещенко, 9В	19:01:010110:0047
Земельный участок под РТП-19	195	84,44	г. Абакан, ул. Советская, 31	19:01:030124:0021
Земельный участок под ТП-16	102	44,17	г. Абакан, ул. Чкалова, 23,	19:01:030124:1033

			литера В6	
Земельный участок под ТП-57	78	33,45	г. Абакан, ул. Тараса Шевченко, 83А, литера В	19:01:030117:37
Земельный участок под ТП-96	97	36,65	г. Абакан, ул. Белоярская, 60, литера В3	19:01:060201:0029
Земельный участок под ТП-55	79	33,88	г. Абакан, ул. Пушкина, 30Б	19:01:040206:0074
Земельный участок под ТП-329	217	93,06	г. Абакан, ул. Пушкина, 21А	19:01:040208:1340
Земельный участок под ТП-156	124	53,70	г. Абакан, ул. Щетинкина, 20В	19:01:030116:1209
Земельный участок под ТП-471	303	129,94	г. Абакан, ул. Тараса Шевченко, 83Б	19:01:030117:1063
Земельный участок под ТП-280	107	45,88	г. Абакан, ул. Чертыгашева, 57А, литера В	19:01:030117:1062
Земельный участок под ТП-255	191	81,91	г. Абакан, ул. Чертыгашева, 124А	19:01:030108:0109
Земельный участок под ТП-160	117	50,17	г. Абакан, ул. Тараса Шевченко, 72А	19:01:040205:1161
Земельный участок под ТП-203	125	53,60	г. Абакан, ул. Советская, 32А	19:01:030121:0110
Земельный участок под ТП-175	110	41,17	г. Абакан, ул. Трудовая, 11А	19:01:030118:1246
Земельный участок под ТП-134	97	41,60	г. Абакан, ул. Хакасская, 80А	19:01:030120:1337
Земельный участок под ТП-239	120	51,28	г. Абакан, ул. Аскизская, 170А	19:01:050103:1455
Земельный участок под ТП-130	168	71,79	г. Абакан, ул. Пушкина, 195А	19:01:030130:1349
Земельный участок под ТП-271	114	48,89	г. Абакан, ул. Мичурина, 45А	19:01:080203:1188
Земельный участок под ТП-243	250	107,21	г. Абакан, ул. Тельмана, 96Б	19:01:030101:1300
Земельный участок под ТП-309	123	52,75	г. Абакан, ул. Кати Перекрещенко, 13Б	19:01:010104:0021
Земельный участок под ТП-125	119	51,03	г. Абакан, ул. Карла Маркса, 11А	19:01:030120:1362
Земельный участок под ТП-212	112	48,03	г. Абакан, ул. Запорожская, 10А	19:01:040208:0265
Земельный участок под ТП-262	120	51,46	г. Абакан, ул. Кати Перекрещенко, 12А	19:01:010102:1209

Земельный участок под ТП-279	130	55,75	г. Абакан, ул. Щетинкина, 46А	19:01:030106:1433
Земельный участок под ТП-179	116	49,74	г. Абакан, ул. Дзержинского, 181А	19:01:020102:0141
Земельный участок под ТП-298	144	61,75	г. Абакан, проспект Дружбы Народов, 17А	19:01:010103:1071
Земельный участок под ТП-261	117	50,17	г. Абакан, ул. Комарова, 10А	19:01:010102:1210
Земельный участок под ТП-251	118	50,60	г. Абакан, ул. Комарова, 8Б	19:01:010102:1211
Земельный участок под ТП-158	119	51,03	г. Абакан, ул. Маршала Жукова, 18А	19:01:040206:0161
Земельный участок под ТП-252	118	50,60	г. Абакан, ул. Кати Перекрещенко, 4А	19:01:010102:0026
Земельный участок под ТП-117	92	39,84	г. Абакан, ул. Карла Маркса, 4А	19:01:030122:1219
Земельный участок под ТП-113	113	48,46	г. Абакан, ул. Ленинского Комсомола, 9Б	19:01:030118:1244
Земельный участок под ТП-512	99	42,45	г. Абакан, ул. Кати Перекрещенко, 1А	19:01:010106:0001
Земельный участок под ТП-201	115	49,32	г. Абакан, ул. Пушкина, 56В	19:01:030127:1224
Земельный участок под ТП-124	53	22,73	г. Абакан, ул. Пушкина, 32А	19:01:040206:1246
Земельный участок под ТП-127	93	39,88	г. Абакан, ул. Крылова, 47В	19:01:030102:1977
Земельный участок под ТП-215	150	64,32	г. Абакан, ул. Некрасова, 1Б	19:01:020101:1439
Земельный участок под ТП-112	160	69,29	г. Абакан, ул. Щетинкина, 15А	19:01:030115:1044
Земельный участок под ТП-116	94	35,51	г. Абакан, ул. Мира, 130А	19:01:060209:1089
Земельный участок под ТП-374	224	97,00	г. Абакан, ул. Чкалова, 39, литера В	19:01:030111:0086
Земельный участок под ТП-292	190	81,48	г. Абакан, ул. Пушкина, 91А	19:01:040208:0267
Земельный участок под ТП-290	192	82,34	г. Абакан, ул. Маршала Жукова, 90А	19:01:040102:0039
Земельный участок под ТП-272	195	83,62	г. Абакан, ул. Щетинкина, 70А	19:01:030103:1475
Земельный участок под ТП-250	131	56,18	г. Абакан, ул. Пушкина, 97А	19:01:030132:1259
Земельный участок под ТП-282	154	66,04	г. Абакан,	19:01:070202:1171

			ул. Павших Коммунаров, 52, литера В1	
Земельный участок под ТП-543	283	121,36	г. Абакан, ул. Крылова, 106А	19:01:010106:0050
Земельный участок под РП-18	160	68,61	г. Абакан, ул. Хакасская, 216А	19:01:160108:0042
Земельный участок под ТП-3	93	39,88	г. Абакан, ул. Чертыгашева, 65В	19:01:030117:0036
Земельный участок под ТП-24	82	35,16	г. Абакан, ул. Хакасская, 105А	19:01:030120:0003
Земельный участок под ТП-98	88	37,74	г. Абакан, ул. Гапченко, 69	19:01:050205:0029
Земельный участок под ТП-69	84	36,02	г. Абакан, ул. Щетинкина, 65А	19:01:030102:0090
Земельный участок под ТП-529	267	114,50	г. Абакан, проезд Северный, 31А	19:01:010107:1042
Земельный участок под РТП-21	261	111,92	г. Абакан, ул. Крылова, 74А	19:01:010204:0212
Земельный участок под ТП-95	69	29,59	г. Абакан, ул. Карла Маркса, 3А	19:01:030120:1356
Земельный участок под ТП-5	88	37,74	г. Абакан, проспект Ленина, 23, литера В3	19:01:040206:0122
Земельный участок под ТП-67	77	33,02	г. Абакан, ул. Хлебная, 28Б	19:01:070102:0026
Земельный участок под ТП-105	50	21,44	г. Абакан, ул. Дзержинского, 191А	19:01:020102:0077
Земельный участок под ТП-489	100	42,88	г. Абакан, ул. Лермонтова, 9А	19:01:010106:0052
Земельный участок под ТП-58	92	39,45	г. Абакан, ул. Чехова, 126А	19:01:030105:0241
Земельный участок под ТП-66	103	38,91	г. Абакан, ул. Гагарина, 82А	19:01:050203:0428
Земельный участок под ТП-85	46	19,73	г. Абакан, проспект Ленина, 100А	19:01:030114:0053
Земельный участок под ТП-53	73	31,30	г. Абакан, ул. Буденного, 76А	19:01:080401:0042
Земельный участок под ТП-65	89	38,17	г. Абакан, ул. Кирова, 100	19:01:030106:0065
Земельный участок под ТП-87	190	81,48	г. Абакан, ул. Крылова, 35	19:01:030103:0078
Земельный участок под ТП-70	57	24,44	г. Абакан, проспект Ленина, 96А	19:01:030114:0014
Земельный участок под ТП-86	38	16,30	г. Абакан, ул. Советская, 40А	19:01:030121:0004
Земельный участок под ТП-15А	108	46,77	г. Абакан, ул. Щетинкина, 9А	19:01:030122:0032

Земельный участок под ТП-45	58	24,87	г. Абакан, ул. Павших Коммунаров, 94А	19:01:070202:0223
Земельный участок под ТП-45А	92	39,45	г. Абакан, ул. Герцена, 23А	19:01:070202:0029
Земельный участок под ТП-1	79	34,21	г. Абакан, ул. Вяткина, 29А	19:01:030116:0052
Земельный участок под ТП-82	54	23,16	г. Абакан, ул. Советская, 36А	19:01:030121:0046
Земельный участок под ТП-216	115	49,32	г. Абакан, ул. Маршала Жукова, 5	19:01:040205:0010
Земельный участок под ТП-33	98	42,03	г. Абакан, ул. Тараса Шевченко, 66	19:01:040205:1153
Земельный участок под ТП-136	66	28,30	г. Абакан, ул. Тараса Шевченко 57В	19:01:030128:6
Земельный участок под ТП-310	101	43,31	г. Абакан, проезд Северный, 9А	19:01:010104:15
Земельный участок под ТП-93	211	211,86	г. Абакан, ул. Пушкина, 111Б	19:01:030132:62
Земельный участок под ТП-23	323	138,51	г. Абакан, ул. Кирова 112А литера В	19:01:030105:5650
Земельный участок под РТП-20	510	309,38	г. Абакан, ул. Литвинова, 56	19:01:060110:0008
Земельный участок под ТП-177	82	400,85	г. Абакан, ул. Чертыгашева, 63Б	19:01:030117:0014
Земельный участок под нежилым зданием (гаражи, склады)	3 631	3 645,85	г. Абакан, ул. Кирова, 20В, литера В2В3В4Б	19:01:040106:0185
Земельный участок под ПС 110/10кВ «Полярная»	2 812	1 205,87	г. Абакан, ул. Тихая, 85	19:01:010202:0004
Итого по разделу 15		11 473,22		»;

2) таблицу приложения 10 «Перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия города Абакана «Абаканские электрические сети» изложить в следующей редакции:

Наименование объекта	Обременение
Бомбоубежище площадью 73,2 кв.м, расположенное в г. Абакане в подвале здания по ул. Советская, 25, литера В5В6В7, рыночной стоимостью 856,40 тыс. руб.	Обязанность Акционерного общества «Абаканские электрические сети» содержать бомбоубежище в качестве защитного сооружения гражданской обороны

3) приложение 11 «Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципального унитарного предприятия города Абакана «Абаканские электрические сети» (с приложением к Расчету) изложить в следующей редакции:

«Приложение 11 к решению  
Совета депутатов города Абакана  
от 17 сентября 2024 г. № 119»

Расчет  
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципального унитарного  
предприятия города Абакана «Абаканские электрические сети»

Наименование показателя	Код строки баланса	Стоимость по промежуточному балансу на 31.07.2024 (тыс. руб.)
1	2	3
<b>1. АКТИВ</b>		
<b>I. Внеоборотные активы</b>		
Нематериальные активы	1110	1 805
Результаты исследований и разработок	1120	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0
Материальные поисковые активы	1140	0
Основные средства	1150	1 824 046
в т.ч. право пользования арендой земельных участков		1 430
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0
Финансовые вложения	1170	203
Отложенные налоговые активы	1180	34 615
Прочие внеоборотные активы	1190	18 722
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 879 391</b>
<b>II. Оборотные активы</b>		
Запасы	1210	60 831
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0
Дебиторская задолженность	1230	114 250
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 208
Прочие оборотные активы	1260	23 653
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>215 942</b>
<b>ИТОГО АКТИВ</b>	<b>1600</b>	<b>2 095 333</b>
<b>2. ПАССИВ</b>		
<b>III. Капитал и резервы</b>		
Уставный капитал	1310	10 000
Переоценка внеоборотных активов	1340	490 388
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	742 122
Резервный капитал	1360	1 500



Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	561 629
Итого по разделу III	1300	1 805 639
IV. Долгосрочные обязательства		
Заемные средства	1410	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	31 324
Оценочные обязательства	1430	0
Прочие обязательства	1450	1 688
Итого по разделу IV	1400	33 012
V. Краткосрочные обязательства		
Заемные средства	1510	26 546
Кредиторская задолженность	1520	220 556
Доходы будущих периодов	1530	0
Оценочные обязательства	1540	9 580
Прочие обязательства	1550	0
Итого по разделу V	1500	256 682
<b>ИТОГО ПАССИВ</b>	<b>1700</b>	<b>2 095 333</b>
3. Чистые активы: разность между величиной принимаемых к расчету активов и величиной обязательств (стр.1600 - стр.1400 - стр.1500)		1 805 639
4. Стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия		856
5. Стоимость права пользования арендой земельных участков (ФСБУ 25/2018), не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса предприятия		1 430
6. Стоимость земельных участков, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия, находящихся у МУП «АЭС» на праве аренды (кадастровая стоимость)		11473
7. Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия (пункт 3- пункт 4- пункт 5 + пункт 6)		1 814 826

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Направить настоящее решение для опубликования Главе города Абакана А.В. Лемину.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА  
ДЕПУТАТОВ ГОРОДА АБАКАНА



А.Ю. ТУПИКИН